

LE AYUDAN A PROTEGERSE DE LOS ARRENDADORES FRAUDULENTOS

QUICK
TIPS!



Insista en reunirse con el arrendador potencial faz a faz por fijar una cita en persona ubicada en un lugar público o reunirse virtualmente. Pida la ubicación de la unidad de alquiler y revisarla antes de alquilarla. Acuérdesese de ir con un familiar o amigo de confianza.



Use un navegador web para buscar la dirección del alquiler potencial. Es posible que sea listado por un arrendador legítimo en otro sitio web. También puede buscar por foto usando las fotos de la propiedad de alquiler potencial. Esta búsqueda determinará si las fotos están presentes en otro lado del web.



Si alquila una unidad subsidiada por el gobierno (como una unidad promovida como una unidad de “bono de vivienda” o “Sección 8”), póngase en contacto con su autoridad local de vivienda pública al número de teléfono o correo electrónico listado en su sitio web publico para verificar al arrendador antes de mandarle dinero, documentación, o formularios de alquiler.



Pague la renta con un cheque, giro postal, u otra manera verificable de monitorizar el dinero. Evite el uso de efectivo, tarjetas de regalo, u otra forma de pago. Guarde una copia del cheque o giro postal y pida un recibo como una historial del pago. Nunca le dé al arrendador un cheque o giro postal en blanco.

Denuncie las estafas que involucran la vivienda pública u otro programa o beneficios de gobierno fundados por el Departamento de vivienda y desarrollo urbano por ponerse en contacto a la línea de atención de HUD-OIG al 1.800.347.3735 o visita, <https://www.hudoug.gov/hotline>.

“El trabajo en el que se basa esta publicación fue apoyado con el financiamiento bajo una beca del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de Estados Unidos. El contenido y las conclusiones del trabajo se le dedican al público. El autor y el editor solamente son responsables de la exactitud de las declaraciones e interpretaciones que se contienen en esta publicación: Tales interpretaciones no reflejan necesariamente las perspectivas del Gobierno Federal.”

WEST TENNESSEE
LEGAL SERVICES