

FOCOS ROJOS



LE AYUDAN A IDENTIFICAR A LOS ARRENDADORES FRAUDULENTOS

- ▶ **El anuncio es demasiado bueno para ser verdad:** La unidad anunciada es mejor substancialmente con respecto al precio, la ubicación, el tamaño, o la calidad que las otras unidades disponibles en el mercado.
- ▶ **La incapacidad de conocer al arrendatario potencial:** Los arrendadores fraudulentos pondrán excusas de estar fuera de la ciudad o harán planes de reunirse en la propiedad, pero nunca aparecer.
- ▶ **La demanda del pago adelantado:** Un arrendador fraudulento requerirá un pago adelantado a cambio de la promesa que le mande las llaves al arrendador por correo y dejarlas en un buzón cerrado con llave.
- ▶ **Método de pago par a par (P2P sigla en inglés):** Los arrendadores fraudulentos se sabe explotar los métodos de pago par a par como CashApp, Venmo, y PayPal. Para obtener las llaves, se les dice a los arrendatarios potenciales que paguen una tarifa de aplicación, deposito, y la renta del primer mes usando el método par a par. Los perfiles del método par a par usados por los arrendadores fraudulentos son identidades robados o víctimas de otras estafas. Es posible que el arrendador fraudulento diga que el perfil robado es de su abogado o compañero de negocios.
- ▶ **Criptomoneda:** Los arrendatarios deben tener cuidado si el arrendador pide un pagamiento inicial en la criptomoneda, como Bitcoin.
- ▶ **Las tarjetas de regalo:** Es probable que los arrendadores que les piden a los arrendatarios que paguen en tarjeta de regalo sean parte de una estafa. En este caso, un arrendatario se le puede pedir que ponga dinero en una tarjeta de regalo, que saque una foto de la tarjeta, y que le mande la foto al arrendador fraudulento.
- ▶ **El uso fraudulento de un correo electrónico que parece oficial:** Es posible que los arrendadores fraudulentos manden correos electrónicos por direcciones de correo electrónico que se diseñan parecer como si viniera de fuentes oficiales. Por usar títulos o palabras como “Sección 8” o “HUD” (sigla del Departamento de vivienda y desarrollo urbana de los EE. UU en inglés) o “Autoridad de vivienda” que sueñan oficial, los estafadores engañan a la gente a escribirles a ellos – y eventualmente a mandarles dinero.

“El trabajo en el que se basa esta publicación fue apoyado con el financiamiento bajo una beca del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de Estados Unidos. El contenido y las conclusiones del trabajo se le dedican al público. El autor y el editor solamente son responsables de la exactitud de las declaraciones e interpretaciones que se contienen en esta publicación: Tales interpretaciones no reflejan necesariamente las perspectivas del Gobierno Federal.”